

ח' כסלו תשע"ח
26 נובמבר 2017

פרוטוקול

ישבה: 1-17-0207 תאריך: 22/11/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	עמרי 27	0854-027	17-0849	1
3	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	קרזיס 1	0990-010	17-1267	2
5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	דיזנגוף 122	0187-122	17-1557	3
6	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	פינסקר 63	0088-063	17-1249	4
8	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	אלנבי 19	0004-019	17-1266	5
10	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	רוטשילד 64	0008-064	17-1324	6
12	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	לבונטין 28	0045-028	17-1287	7
14	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	אלנבי 109	0004-109	17-1160	8
16	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	המסגר 42	0475-042	17-1403	9
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	אונטרמן איסר יהודה 26	4876-005		10
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	עולי ציון 18	3005-018		11



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמרי 27

גוש : 6627 חלקה : 277	בקשה מספר : 17-0849
שכונה : תל ברוך	תאריך בקשה : 25/05/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 0854-027
שטח : 483 מ"ר	בקשת מידע : 201600822
	תא' מסירת מידע : 31/05/2016

מבקש הבקשה : וינברג ערן
עמרי 27, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בלוקה אילן
חפץ חיים 8, תל אביב - יפו 67441

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שטח התוספת (מ"ר) : 39.46 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 129.02 כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת :
לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : סגירת מרפסת עד קו תקרת המרפסת בלבד. ללא כל שינוי אחר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה לסגירת מרפסות הקיימות המקורות בקומה שניה ע"י זכוכית בלבד בתוך קוי הבנין המותרים
בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה
הריסת ויטרינה בתוך מוסך החניה בחזית הקדמית והחזרת 2 מ"ח המאושרים לקודמתם , לפני הוצאת ההיתר ואישור
מח' פיקוח על הבניה על כך ;

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 17-0207-1 מתאריך 22/11/2017

לאשר את הבקשה לסגירת מרפסות הקיימות המקורות בקומה שניה ע"י זכוכית בלבד בתוך קוי הבנין המותרים
בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0849 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

תנאים אחרי ועדה

הריסת ויטרינה בתוך מוסך החניה בחזית הקדמית והחזרת 2 מ"ח המאושרים לקודמתם, לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' פיקוח על הבניה על כך ;



פרוטוקול דיון רשות רישוי קרויס 1 צמחי היהודים 10

גוש : 6769 חלקה : 87	בקשה מספר : 17-1267
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 31/07/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0990-010
שטח : 8774 מ"ר	בקשת מידע : 201700968
	תא' מסירת מידע : 13/07/2017

מבקש הבקשה : קושניר רות
קרויס 1, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שחר מיטל
ברוריה 1, רמת גן 52526

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר תכנית הרחבה : 0 קומה בה מתבצעת התוספת : 0 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינויים פנימיים שאינם מצריכים היתר, תוספת חדר רחצה ליחידת הורים. תוספת אחרת : שינוי גודל פתחים בחזית מערבית וחזית דרומית-הגדלת חלון, הגדלת חלון נוסף והפיכתו ליציאה מרפסת אחורית לחדר הורים

בקומת הגג : כיוון התוספת : לאחור כיוון התוספת : לצד חומר הפרגולה : 0 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1992 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים גובה המבנה הקיים (מטר) : 8.96

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דווידזון/נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה להוספת כניסה חיצונית שניה מהחצר האחורית עם מדרגות חיצוניות בלבד, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. מחיקת הדק מהבקשה.
2. הריסת גדרות הפרדה השייכות למבקש לפני הוצאת ההיתר באישור מחלקת פיקוח על הבניה לפני הוצאת ההיתר הבניה.
3. פתיחת הכניסה לדירה מחדר המדרגות הראשי באישור מחלקת פיקוח על הבניה לפני הוצאת ההיתר הבניה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-17-0207 מתאריך 22/11/2017

לאשר את הבקשה להוספת כניסה חיצונית שניה מהחצר האחורית עם מדרגות חיצוניות בלבד, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. מחיקת הדק מהבקשה.
2. הריסת גדרות הפרדה השייכות למבקש לפני הוצאת ההיתר באישור מחלקת פיקוח על הבניה לפני הוצאת היתר הבניה.
3. פתיחת הכניסה לדירה מחדר המדרגות הראשי באישור מחלקת פיקוח על הבניה לפני הוצאת היתר הבניה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 122

גוש : 7113 חלקה : 84	בקשה מספר : 17-1557
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 01/10/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0187-122
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201610378
	תא' מסירת מידע : 23/02/2017

מבקש הבקשה : חברת דיזנגוף 122 בע"מ
דיזנגוף 122, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בן שוהם אדיר
דרך בן גוריון דוד 38, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : איחוד 2 יחידות מסחר ליחידה אחת והנמכת מפלס המרתף, בנית גרם מדרגות חדש, הוספת תא שירותים נגיש

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0207 מתאריך 22/11/2017

בבדיקה שערכנו עלו הממצאים הבאים :

- התכנית אינה תואמת את המצב בשטח.

- קיימת בנייה נוספת שלא סומנה.

- מראה החזית אינו מדויק.

- מידות לא נכונות.

- צורת המבנה לא מדויקת.

- אי התאמה בין תנוחה לחתך/חזית.

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 63

בקשה מספר:	17-1249	גוש:	7091 חלקה: 199
תאריך בקשה:	27/07/2017	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0088-063	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע:	201710024	שטח:	2103 מ"ר
תא' מסירת מידע:	08/03/2017		

מבקש הבקשה: בן אהרן אהרן
בילינסון 1ד, תל אביב - יפו *
בנייני אקרו 3 בע"מ
המנפים 2, הרצליה *
אפלשטיין הנרי
בילינסון 1א, תל אביב - יפו *
מאייר אשר
גליקסון 10ה, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ישר אבנר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הוספת מדרגות מבנייה קלה אל גג המבנה. מדרגות חיצוניות, לא מקורות, בשטח פתוח.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זלצר שמואל)

לאשר את הבקשה לתוספת של 5 גרמי מדרגות ספירליים חיצוניים בבנייה קלה, ממרפסות גג של 5 יחידות דיור לקומת הגג העליון, המוצמד אליהן.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה
הצגת הצהרת מהנדס בניין לכך שתוספות הבנייה המבוקשות תקינות קונסטרוקטיבית ואינן פוגעות בקונסטרוקציה של המבנה.

הערות
ההיתר הוא למאושר בלבד, ואינו בא לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.



לאשר את הבקשה לתוספת של 5 גרמי מדרגות ספירליים חיצוניים בבנייה קלה, ממרפסות גג של 5 יחידות דיור לקומת הגג העליון, המוצמד אליהן.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

הצגת הצהרת מהנדס בניין לכך שתוספות הבנייה המבוקשות תקינות קונסטרוקטיבית ואינן פוגעות בקונסטרוקציה של המבנה.

הערות

ההיתר הוא למאושר בלבד, ואינו בא לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 19

גוש : 6909 חלקה : 81	בקשה מספר : 17-1266
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 31/07/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0004-019
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אמנון בר אור
אחד העם 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אמנון בר אור
אחד העם 9, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר תכנית הרחבה : 0

שימוש חורג : שימוש מבוקש : פתחנו תיק בקשה להיתר לצורך שינוי בתשריט בית משותף למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י זלצר שמואל)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 17-0224 מ-04.05.2017, הכוללים : הצמדת חלק מהגג המשותף לדירה בקומת הגג, בבניין לשימור עם הגבלות מחמירות.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה
הצגת מפרטים מתוקנים לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לעניין השטחים המשותפים.

הערות

- ההיתר הוא למבוקש במפרט הבקשה בלבד ואין הוא מאשר כל בנייה אחרת בבניין ובמגרש.
- ההיתר אינו מהווה הארכת תוקפו של ההיתר הקודם (מס' 17-0224) ותוקפו יסתיים בעת תום תוקפו של ההיתר שכלפיו מבוקשים השינויים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-17-0207 מתאריך 22/11/2017



לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 17-0224 מ-04.05.2017, הכוללים: הצמדת חלק מהגג המשותף לדירה בקומת הגג, בבניין לשימור עם הגבלות מחמירות.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

הצגת מפרטים מתוקנים לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לעניין השטחים המשותפים.

הערות

1. ההיתר הוא למבוקש במפרט הבקשה בלבד ואין הוא מאשר כל בנייה אחרת בבניין ובמגרש.
2. ההיתר אינו מהווה הארכת תוקפו של ההיתר הקודם (מס' 17-0224) ותוקפו יסתיים בעת תום תוקפו של ההיתר שכלפיו מבוקשים השינויים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 64

בקשה מספר:	17-1324	גוש:	6939 חלקה: 34
תאריך בקשה:	10/08/2017	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0008-064	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע:	201700671	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	11/06/2017		

מבקש הבקשה: בולווארד טרה רוטשילד בע"מ
הארבעה 17, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
המקום משמש כיום לאתר בנייה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זלצר שמואל)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות כלפי היתר 16-0220 מיום 20.02.2016 בבניין לשימור עם הגבלות מחמירות, בן 2 קומות מעל קומת מרתף גלויה (כלפי עורף המגרש), עם 3 קומות מרתף תחתון משותפות לשני המגרשים הסמוכים, הכוללים:

בכל הקומות: שינויים בקונסטרוקציה, שינויים בחלוקת השטחים הפנימית, שינוי גודל המעלית, שינויים בחזיתות, שינויים בפיתוח שטח המגרש.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
מילוי דרישות מחלקת השימור המפורטות באישורם מ-29/06/2017.

הערות

1. ההיתר הוא למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו בא לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.
2. ההיתר יהיה בתוקף רק עד פקיעת תוקפו של היתר מס' 16-0220, כלפיו מבוקשים השינויים, ואינו מהווה הארכת תוקפו.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-17-0207 מתאריך 22/11/2017



לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות כלפי היתר 16-0220 מיום 20.02.2016 בבניין לשימור עם הגבלות מחמירות, בן 2 קומות מעל קומת מרתף גלויה (כלפי עורף המגרש), עם 3 קומות מרתף תחתון משותפות לשני המגרשים הסמוכים, הכוללים:

בכל הקומות: שינויים בקונסטרוקציה, שינויים בחלוקת השטחים הפנימית, שינוי גודל המעלית, שינויים בחזיתות, שינויים בפיתוח שטח המגרש.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

מילוי דרישות מחלקת השימור המפורטות באישורם מ-29/06/2017.

הערות

1. ההיתר הוא למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו בא לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.
2. ההיתר יהיה בתוקף רק עד פקיעת תוקפו של היתר מס' 16-0220, כלפיו מבוקשים השינויים, ואינו מהווה הארכת תוקפו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבונטין 28

גוש : 7446 חלקה : 4	בקשה מספר : 17-1287
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 07/08/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0045-028
שטח : 665 מ"ר	בקשת מידע : 201700277
	תא' מסירת מידע : 22/03/2017

מבקש הבקשה : בנייני העיר הלבנה אחזקות - שותפות מוגבלת
שיינקין 65 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : נבון גבריאל
דיזנגוף 205 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : 1. הקמת מדרגות מדירה עליונה לגג (צמוד לדירה) דרך חלון סקייליט אושר בהיתר (אישור בדיעבד),
2. שינוי תקנה 27

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' פנסו נמירובסקי אינה)

לאשר את הבקשה לשינויים בדיעבד בבניין לשימור מחמיר עם מגבלות מחמירות הכוללים :
- בדירה הצפון-מערבית הנמצאת בקומה העליונה, הקמת מדרגות לולייניות פנימיות לעליה מהדירה לגג הבניין.
- בגג : הסדרת תקרת סקייליט, הזזה במיקום המדרגות עם מעקה זכוכית סביב, הצמדת חלק מהגג לדירה הנ"ל ושינוי צורה של מעבר תשתיות משותף במפלס הגג.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- ביצוע הנחיות מחלקת שימור מתאריך 07/08/2017 המפורטות באישורם.
- רישום שטחים לשימוש משותף עבור כל בעלי הדירות במפלס הגג של הבניין בהתאם לתקנה 27 לתקנות המקרקעין.

הערות

- ההיתר הינו למפורט בלבד בתוכן ההיתר (שינויים בבניין לשימור מחמיר בלבד) ואין בו כל אישור לבנייה אחרת.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-17-0207 מתאריך 22/11/2017

לאשר את הבקשה לשינויים בדיעבד בבניין לשימור מחמיר עם מגבלות מחמירות הכוללים :
- בדירה הצפון-מערבית הנמצאת בקומה העליונה, הקמת מדרגות לולייניות פנימיות לעליה מהדירה לגג הבניין.



**- בגג: הסדרת תקרת סקייילייט, הזזה במיקום המדרגות עם מעקה זכוכית סביב, הצמדת חלק מהגג לדירה הנ"ל ושינוי צורה של מעבר תשתיות משותף במפלס הגג.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ביצוע הנחיות מחלקת שימור מתאריך 07/08/2017 המפורטות באישורם.
2. רישום שטחים לשימוש משותף עבור כל בעלי הדירות במפלס הגג של הבניין בהתאם לתקנה 27 לתקנות המקרקעין.

הערות

ההיתר הינו למפורט בלבד בתוכן ההיתר (שינויים בבניין לשימור מחמיר בלבד) ואין בו כל אישור לבנייה אחרת.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 109 רוטשילד 36

גוש : 6937 חלקה: 67	בקשה מספר : 17-1160
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 17/07/2017
סיווג : שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין : 0004-109
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201700512
	תא' מסירת מידע : 10/05/2017

מבקש הבקשה : אבירם זיו
הדרור 47, מבשרת ציון *

עורך הבקשה : נבון גבריאל
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה : שינויים פנימיים הכוללים : איחוד 2 דופלקסים בקומות 37 ו-38. ביטול ממ"ד הריסת חלק מקומה ובניית גזוטרם בקומה 38 ביטול מעלית פנימית ושינויים פנימיים. עצים- אנו לא נוגעים בעצים, הבקשה שלנו מתייחסת לאיחוד דירות בקומות 37 ו-38. הצמדת 4 מקומות חניה ושני מחסנים

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה לשינויים במגדל מגורים, בן 38 קומות מעל מבנה פסג' ו-6 קומות מרתף הכוללים : הקטנת מס' יח"ד במגדל הנדון מ- 130 ל- 129 יח"ד ע"י איחוד 2 דופלקסים בקומות 37 ו-38 לדירת דופלקס אחת ושינויים בחלוקת השטחים הפנימית בקומות הנדונות ללא שינוי בחזיתות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים.

תנאים אחרי ועדה

צמצום שטח הבנייה המבוקש בקומה 38 (להלן מעבר חיצוני בין שני אגפי הקומה) ובלבד שלא יחרוג מעבר למותר בהוראות תכנית 3924 התקפה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת ו/או בשטח המגרש.

תנאים אחרי ועדה

1. צמצום שטח הבנייה המבוקש בקומה 38 (להלן מעבר חיצוני בין שני אגפי הקומה) ובלבד שלא יחרוג מעבר למותר בהוראות תכנית 3924 התקפה.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת ו/או בשטח המגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-17-0207 מתאריך 22/11/2017

לאשר את הבקשה לשינויים במגדל מגורים, בן 38 קומות מעל מבנה פסג' ו-6 קומות מרתף הכוללים: הקטנת מס' יח"ד במגדל הנדון מ- 130 ל- 129 יח"ד ע"י איחוד 2 דופלקסים בקומות 37 ו-38 לדירת דופלקס אחת ושינויים בחלוקת השטחים הפנימית בקומות הנדונות ללא שינוי בחזיתות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים.

תנאים אחרי ועדה

צמצום שטח הבנייה המבוקש בקומה 38 (להלן מעבר חיצוני בין שני אגפי הקומה) ובלבד שלא יחרוג מעבר למותר בהוראות תכנית 3924 התקפה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המסגר 42

גוש : 7067 חלקה : 51	בקשה מספר : 17-1403
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 31/08/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0475-042
שטח : 981 מ"ר	בקשת מידע : 201610013
	תא' מסירת מידע : 24/11/2016

מבקש הבקשה : דקר הולדינגס בע"מ ע"י שמואל דקר
המסגר 42, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פרידה אבי
המסגר 42, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

קומה בה מתבצעת התוספת : קומות שונות לפי סימון מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : העברה של 37 ס"מ משטח שרות לשטח עיקרי. לסך של 3678.71 מ"ר עיקרי. תוספת אחרת : מיקומי דלתות שונים בקומות. החלפת שטח עיקרי לשרות. והחלפת שטח שרות לעיקרי. התאמה למצב הקיים בשטח. תזוזות עקב איכלוס הבנין.

בקומת הגג : הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 2014 גובה המבנה הקיים (מטר) : 0

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י טטרו מאיר)

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן סה"כ השטח העיקרי של הבניין לאחר התוספת עולה על 3680 מ"ר המותר לפי תכנית מפורטת 3684.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-17-0207 מתאריך 22/11/2017

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן סה"כ השטח העיקרי של הבניין לאחר התוספת עולה על 3680 מ"ר המותר לפי תכנית מפורטת 3684.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב אונטרמן איסר יהודה מס' 26	2549 מ"ר		376 / 6132

חוות דעת מהנדס העיר (ע"י אינג' ראובן מאיר)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 9.08.2017 החתום ע"י אינג' אנה גולובורודקו להיתרי בניה מס' 12-1175 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.08.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הצמדה "סח" איננה מאושרת בהיתר כמקום חניה	12
הצמדה "עא" איננה מאושרת בהיתר כמקום חניה	25
תוספת שטח 3.9 מ"ר ע"ח מסתור כביסה	30
תוספת למחסן (הצמדה "סג") בשטח 5.5 מ"ר בתחום הצמדה "עה"	37

החלטת רשות רישוי מספר 1-17-0207 מתאריך 22/11/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 9.08.2017 החתום ע"י אינג' אנה גולובורודקו להיתרי בניה מס' 12-1175 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.08.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הצמדה "סח" איננה מאושרת בהיתר כמקום חניה	12
הצמדה "עא" איננה מאושרת בהיתר כמקום חניה	25
תוספת שטח 3.9 מ"ר ע"ח מסתור כביסה	30
תוספת למחסן (הצמדה "סג") בשטח 5.5 מ"ר בתחום הצמדה "עה"	37

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב עולי ציון מס' 18	686 מ"ר		1 / 7081

חות דעת מהנדס העיר (ע"י אינג'י אולג כושצ'יר)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 18.10.2017 החתום ע"י הנד' יוליה שלום להיתרי בניה מס' 1014-2014 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 20.10.2014 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
אין ברשות הוועדה היתרי בנייה עבור גלריה בשטח 10.5 מ"ר	4
אין ברשות הוועדה היתרי בנייה עבור גלריה בשטח 10.75 מ"ר	5
אין ברשות הוועדה היתרי בנייה עבור גלריה בשטח 13.35 מ"ר	6
אין ברשות הוועדה היתרי בנייה עבור גלריה בשטח 5.0 מ"ר	7

החלטת רשות רישוי מספר 1-17-0207 מתאריך 22/11/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 18.10.2017 החתום ע"י הנד' יוליה שלום להיתרי בניה מס' 1014-2014 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 20.10.2014 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
אין ברשות הוועדה היתרי בנייה עבור גלריה בשטח 10.5 מ"ר	4
אין ברשות הוועדה היתרי בנייה עבור גלריה בשטח 10.75 מ"ר	5
אין ברשות הוועדה היתרי בנייה עבור גלריה בשטח 13.35 מ"ר	6
אין ברשות הוועדה היתרי בנייה עבור גלריה בשטח 5.0 מ"ר	7